



# PROYECTO DE MEJORA DE LA CARRETERA NORTE DE HOUSTON

## Disponibilidad de la DIA Final

NÚMERO 2 | OTOÑO 2020

## ÍNDICE DE MATERIAS



Foto cortesía de Brett Coomer/Houston Chronicle

- Disponibilidad de la DIA Final..... 1**
- Dónde Revisar la DIA Final..... 1**
- Datos y Reflejos del Proyecto..... 2**
- Próximos Pasos..... 2**
- Fechas Estimadas de Inicio de Posible Construcción..... 2**
- Adquisición Anticipada del Derecho de Vía..... 2**
- Clayton Homes..... 2**
- Consulado Mexicano ..... 2**

Desde la publicación del Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental (Draft Environmental Impact Statement - EIS) del Proyecto de Mejora a la Autopista Norte Houston (North Houston Highway Improvement Project - NHHIP) en 2017, el Departamento de Transporte de Texas (Texas Department of Transportation - TxDOT) ha seguido recibiendo comentarios del público mediante la realización de reuniones comunitarias y publicando informes técnicos actualizados para que el público pueda realizar comentarios. Los comentarios recibidos a lo largo de ese período de participación pública tuvieron como resultado cambios en el diseño del proyecto, así como información nueva relacionada a las preocupaciones, la mitigación, y los impactos ambientales del proyecto. Todos estos comentarios generaron cambios en la DIA (EIS).

El sitio web [IH45NorthandMore.com](http://IH45NorthandMore.com) contiene el documento completo:

- El volumen I contiene el cuerpo de la DIA final e incluye un resumen ejecutivo, que se puede descargar aparte. El resumen ofrece un panorama de los antecedentes del proyecto, su necesidad y propósito; resúmenes de las alternativas que se consideraron e impactos ambientales que se prevén; y la alternativa preferida para mejorar la movilidad y la seguridad a través del corredor de NHHIP, desde el Centro de Houston hasta el Beltway 8 Norte.
- El volumen II incluye los anejos de la DIA final; dibujos y secciones típicas para la alternativa preferida; informes técnicos finales; y documentación de la coordinación institucional y los eventos de participación del público.
- El volumen III contiene las respuestas a los comentarios en la declaración preliminar de impacto ambiental y las respuestas a los comentarios en los informes técnicos preliminares para la Declaración de Impacto Ambiental.

El proceso ambiental que se describe en el documento no es solo una recopilación científica de impactos, aborda también los aspectos sociales y humanos similares al artículo sobre Adquisición Anticipada del Derecho de Vía en este boletín de noticias.

### Dónde Revisar la DIA Final

Además de estar disponible en línea en [IH45NorthandMore.com](http://IH45NorthandMore.com), usted puede pedir una cita para revisar el documento en la Oficina del Distrito de Houston de TxDOT, situado en 7600 Washington Avenue, Houston, Texas 77007 llamando al (713) 802-5207. Los detalles acerca de los horarios de citas durante días laborables y las medidas de seguridad requeridas están incluidas en el aviso de la declaración final de impacto ambiental publicado en los periódicos locales, en las notificaciones por correo, y publicadas en el sitio web del proyecto.

Cuando los funcionarios locales reabran los edificios públicos tales como bibliotecas y centros comunitarios, el documento se encontrará disponible en estos lugares. Los puntos de distribución se publicarán en el sitio web público.

## COMUNÍQUESE CON NOSOTROS

@ [HOU-PIOwebmail@txdot.gov](mailto:HOU-PIOwebmail@txdot.gov)

 <http://www.ih45northandmore.com>



## Datos y Reflejos del Proyecto

TxDOT recientemente preparó una serie de documentos oficiales titulados “NHHIP Project Facts & Highlights” con el objeto de ayudar a transmitir información concisa y fundamental referida a asuntos de alta prioridad para el público. Los documentos acerca de los temas enumerados a la derecha están publicados en el sitio web.

Este material destaca aspectos del proyecto que tendrían impactos positivos, como, por ejemplo, la reconfiguración de carreteras que elimina la necesidad de que el tráfico de paso tenga que cambiar de carriles para llegar a donde necesita llegar; la prevención de inundaciones para que se pueda pasar por las carreteras durante sucesos de inundaciones importantes como el Huracán Harvey; y opciones de diseño para adaptaciones seguras, accesibles, y acomodos para ciclistas y peatones.



## Próximos Pasos

Obtener la autorización ambiental — el Registro de Decisión (Record of Decision - ROD) — es un paso necesario para que el proyecto pueda comenzar el diseño detallado del proyecto y las instalaciones de servicios generales. Si bien el ROD es el último paso en el proceso de la DIA, y tendrá como resultado la elección de una alternativa final, de todos modos podría haber futuros cambios y ajustes al proyecto. Luego del ROD, el desarrollo del proyecto continuará, incluyendo el diseño final, la adquisición de derecho de vía (Right-of-Way, ROW) (la adquisición anticipada de algunos lotes ya ha comenzado, tal como se indica a continuación), la reubicación de servicios, las actividades de mitigación relacionadas con los impactos ambientales, y la construcción del proyecto. TxDOT también prevé ajustes y mejoras continuas al proyecto a medida que el diseño del proyecto continúe desarrollándose y se sigan recibiendo comentarios adicionales del público y demás partes interesadas.

### Fechas Estimadas de Inicio de Posible Construcción:

Segment 1 — no antes del año 2026

Segment 2 — no antes del año 2024

Segment 3 — finales del año 2021

## Adquisición Anticipada del Derecho de Vía

Aunque adquisición de derecho de vía generalmente se realiza luego de que se haya tomado la decisión ambiental de un proyecto propuesto, como un ROD, TxDOT empezó a trabajar en colaboración con algunos propietarios antes de la decisión ambiental para trabajar estrechamente con aquellas personas y organizaciones que tendrían requisitos de reubicación complejos si se llegase a seleccionar la alternativa preferida y se iniciara la construcción del proyecto. TxDOT llevó a cabo la adquisición anticipada bajo su propio riesgo, lo que significa que, si en última instancia la propiedad no fuese necesaria para el proyecto, TxDOT asumiría el riesgo de haberla adquirido innecesariamente. La adquisición anticipada no afecta ni influye la determinación de una alternativa preferida o seleccionada. Recientemente se han logrado alianzas exitosas con Clayton Homes y el Consulado de México.

### Clayton Homes

Clayton Homes, un complejo de viviendas accesibles construido en el Centro de Houston en 1952, se encuentra adyacente a una parte de la carretera US 59/I-69 actual sujeta a una posible reconstrucción. TxDOT inició las negociaciones de adquisición con la Autoridad de Vivienda de Houston (Houston Housing Authority - HHA) en 2017 para ayudarlos a eliminar las 112 unidades que habían quedado inhabitables debido al Huracán Harvey y proporcionar opciones de viviendas para reubicar a los 672 residentes en las 184 unidades restantes. TxDOT y HHA estructuraron un paquete de \$90 millones en dos fases que le proporciona al HHA fondos iniciales para construir nuevas viviendas. El acuerdo especifica que el 80% de las unidades nuevas serán construidas en un radio de dos millas de Clayton Homes, para mantener la estructura comunitaria, y que los residentes desplazados tendrán el derecho de preferencia en la nueva construcción.

**“...es probable el impacto en el Departamento de Vivienda de Houston, Clayton Homes, Kelly Village, y, sobre todo, los residentes de ambas comunidades, sin embargo, este será positivo.”**

**LaRence Snowden**

**Presidente de la Junta de Comisionados  
Autoridad de Vivienda de Houston (HHA)**

### Consulado Mexicano

Se identificó que el Consulado Mexicano, situado sobre la autopista US 59/I-69 en la periferia del Centro de Houston, estaba en conflicto con el área de construcción del proyecto propuesto y con un posible desplazamiento. Para facilitar la continuidad de servicio del consulado a los ciudadanos mexicanos en 37 condados de Texas, TxDOT negoció la compra de dicha propiedad y de un edificio preexistente en Westchase, que reemplazaría al sitio actual. En la nueva ubicación, el renovado edificio de cuatro pisos ofrecerá instalaciones más grandes, la propiedad tendrá más lugares de estacionamiento igualmente, tendrá un mejor acceso al tránsito.

